

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Phú Xuyên, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất
động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH 15 của Quốc
hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2026 QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Thái Nguyên; Quyết định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh
vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-UBND của Hội đồng nhân dân tỉnh

Thái Nguyên ngày 10/12/2025 ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đại Từ thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Xuyên về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công việc của Chủ tịch, các phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Phú Xuyên, nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng-Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 43/TTr-XDNN&MT ngày 27 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ông Hoàng Văn Viên, địa chỉ tại xóm Văn Minh, xã Phú Xuyên, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 200 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) tại xóm Văn Minh xã Phú Xuyên, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa, hợp thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI lập ngày 20/01/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài kể từ ngày ký Quyết định.

Miễn tiền sử dụng đất tiền thuê đất: Thuộc đối tượng là người dân tộc thiểu số.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng-Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể; lập phiếu chuyển thông tin sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Thái Nguyên xác định tiền sử dụng đất phải nộp; căn cứ hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng, để xác định số tiền sử dụng, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, xác định khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.. ; ban hành thông báo tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác phải nộp (nếu có); gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến phòng Xây dựng-Nông nghiệp và Môi trường xã Phú Xuyên và người sử dụng đất.

3. Ông Hoàng Văn Viên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; làm thủ tục để được giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác (nếu có).

4. Phòng Xây dựng-Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao

đất trên thực địa vị trí chuyển mục đích sử dụng đất.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phú Xuyên trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng-Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Phú Xuyên./.

Nơi nhận:

- Như điều 3(T/h);
- Lưu: VT,XDNNMT.ThongNX

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Quyết Thắng